Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux, vendre de 90 m², Challans (85300)

Annonce **C1374029** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

À vendre un plateau de bureaux, au 2e étage avec ascenseur, construction de 2018 d'une surface d'environ 90 m² composé d'un open-space, de 2 bureaux, d'une salle de réunion et de sanitaires PMR.

ATOUTS :
- Immeuble très visible.
- Nombreux parkings communs.
- Conviendrait à de nombreuses professions libérales, médicales et paramédicales.
- Construction récente (dalles acoustiques, interphone, fibre, menuiseries alu DV).
- Copropriété de 14 lots.

Nombre de lots de la copropriété : 14.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 280 €, soit 106 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**175 360 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374029/58.jpg