

Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1374029** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un PLATEAU DE BUREAUX, Au 2ème étage avec ascenseur, construction de 2018 d'une surface d'environ 90m2 composé d' un open-space, 2 bureaux, une salle de réunion et sanitaires PMR. ATOUTS : - immeuble très visible - nombreux parkings communs - conviendrait à de nombreuses professions (libérales, médicales, para médicales) - construction récente (dalles acoustiques, interphone, fibre, menuiseries alu DV) - copropriété de 14 lots Nombre de lots de la copropriété : 14, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1280€ soit 106€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **175 360 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

