

Local commercial , 122 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1374024** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Un espace professionnel spacieux avec terrasse pour donner une nouvelle dimension à votre activité. Au sein du centre d'affaires AURÉA, découvrez ce local commercial de 122,4m2 situé au niveau R+2 du bâtiment B, bénéficiant d'une terrasse privative de 29,5m2. Grâce à sa surface généreuse et à son espace extérieur, ce bien offre différentes possibilités d'aménagement pour accueillir votre activité professionnelle, sous réserve de la destination autorisée et des contraintes techniques du bâtiment. LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN Surface intérieure : 122,4m2 Terrasse privative : 29,5m2 4 places de parking privatives Situé au niveau R+2 du bâtiment B Centre d'affaires AURÉA Local commercial libre Prix de vente : 340 836 € TTC UN ESPACE POUR DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ Vous souhaitez implanter votre entreprise, installer vos bureaux ou investir dans l'immobilier professionnel ? Ce local offre une surface confortable permettant d'envisager un aménagement adapté à votre projet. Sa terrasse privative constitue un véritable atout supplémentaire pour profiter d'un espace extérieur, selon les usages autorisés. Les quatre places de stationnement privatives viennent compléter les prestations de ce bien. VOTRE PROJET IMMOBILIER PROFESSIONNEL Vous recherchez des locaux pour votre entreprise ou souhaitez étudier une opportunité d'investissement ? Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations et échanger sur votre projet. Yan Corbarieu – Conseiller immobilier Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **340 836 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.