Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Cousance (39190)

Annonce **C1374022** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Jura - Cousance (39190) : A vendre un fonds de commerce de tabac, épicerie, FDj, presse locale.

Cousance offre un cadre agréable pour le travail avec différents commerces sur place 'boulangeries, restaurant, bar, pizzeria, salons de coiffure, garage, etc).

Activité tenue depuis près de 10 ans.

Superficie totale de de 110 m2 dont 55 m2 au rez-de-chaussée comprenant une surface commerciale de 33 m2 et un bureau de 17 m2. A l'étage, un espace à rénover de 55m2, offrant deux grandes pièces (17 m2 et 24 m2) à usage de chambre, bureau, stockage, etc. Un commerce vendu avec véhicule utilitaire. Deux places de parking devant.

Clientèle fidèle.

Fermé mardi et dimanche après-midi.

Activité rentable, permettant de dégager une rémunération et de rembourser l'emprunt pour l'achat du fonds.

Faible loyer de 490 € / mois, sans TVA.

C'est une affaire avec un vrai potentiel de développement : disposant, en plus, d'un grand garage de plus de 50 m2, relié au commerce et donnant directement sur une grande rue, ce qui permet de prolonger l'espace de vente afin de proposer une offre complémentaire.

Apport requis.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 490 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Cousance (39190), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Cousance : **3 400 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374022/11.jpg