Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie artisanale, Nevers (58000)

Annonce **C1374019** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie artisanale ; une institution réputée pour ses pains spéciaux, sa baguette tradition, ses viennoiseries et pâtisseries (traditionnelles ou créatives).

Belle boutique de vente de 28 m2 avec coin snacking plus terrasse. Une surface de plus de 200 m2 très bien agencée pour les fabrications, fournil, atelier de viennoiseries-pâtisseries, chocolats-confiseries, snacking, espace plonge, réserves, vestiaires, cave et annexes (possibilité de réhabilitation pour un petit logement).

Commerce en très bon état sans travaux à prévoir (conformités, sécurité, accès PMR).

Fermeture les dimanches, lundis et jours fériés et le 25 décembre.

Un dossier complet à la disposition après un premier contact téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité et la validation de l'apport personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 780 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.