

Local commercial , 500 m2, Vierzon (18100)

Annonce **C1374016** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

GRAND ENTREPÔT DE PLAIN-PIED — EMPLACEMENT IDÉAL ET FORT POTENTIEL À découvrir, grand entrepôt de plain-pied, idéalement situé et bénéficiant d'un accès facile, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Doté d'une structure poteau-poutre, le bâtiment présente une configuration particulièrement modulable, permettant d'adapter les espaces aux besoins d'une activité professionnelle, industrielle, artisanale ou de stockage.

Le bien bénéficie également d'un terrain, offrant des possibilités supplémentaires : stationnement, stockage extérieur, circulation et manœuvre de véhicules, ou encore aménagements complémentaires.

Les atouts : Grand volume de plain-pied Structure poteau-poutre Espaces facilement modulables Accès pratique et aisé Terrain attenant Nombreuses possibilités d'utilisation Emplacement stratégique Un bien à fort potentiel, idéal pour une entreprise à la recherche d'un espace fonctionnel, évolutif et facilement accessible.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Vierzon (18100), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Vierzon : **27 701 (ville)**

Photos

