

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 170 m2 près de Remire-Montjoly (97354)

Annonce **C1374013** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous présenter cette superbe opportunité : la cession d'un institut de beauté idéalement situé à Rémire-Montjoly, en bordure de l'axe principal du secteur.

Installé dans un immeuble très récent, l'institut bénéficie d'une excellente visibilité depuis la route et d'un accès facile pour la clientèle.

L'offre comprend l'ensemble de l'aménagement ainsi que des équipements quasi neufs.

Vous pourrez démarrer votre activité immédiatement, sans travaux ni investissement supplémentaire.

À noter : la surface actuelle est de 170m2, pour un loyer de 48 000 € par an.

Elle peut être ramenée à environ 100m2, avec un loyer d'environ 30 000 € par an.

C'est une souplesse rare, qui permet d'adapter le local à votre projet et à votre budget.

Les atouts : Emplacement en bord de route, à forte visibilité Immeuble récent Aménagement et équipements quasi neufs inclus Surface et loyer modulables Un coup de cœur assuré, à découvrir sans tarder ! Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Remire-Montjoly (97354), Guyane Française, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

