Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté de 170 m2 dans une zone dynamique,, Remire-Montjoly (97354)

Annonce **C1374013** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Guyane Française - Remire-Montjoly (97354) : Cession de fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé en bordure d'un axe principal du secteur.

Installé dans un immeuble très récent, l'institut bénéficie d'une belle visibilité depuis la route et d'un accès facile pour la clientèle.

L'offre comprend l'ensemble de l'aménagement ainsi que des équipements quasi neufs.

Possibilité de démarrer l'activité immédiatement, sans travaux ni investissement supplémentaire.

A noter :

- La surface actuelle est de 170 m2, pour un loyer de 48 000 € par an.
- Elle peut être ramenée à environ 100 m2, avec un loyer d'environ 30 000 € par an.
- C'est une souplesse qui permet d'adapter le local à un projet et à un budget.

Les atouts :

- Emplacement en bord de route, à forte visibilité.
- Immeuble récent.
- Aménagement et équipements quasi neufs inclus.
- Surface et loyer modulables.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **57 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Remire-Montjoly (97354), Guyane Française, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p