

Parfumerie, Sandwicherie / Snack, Remire-Montjoly (97354)

Annonce **C1374011** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous présenter cette belle opportunité d'investissement dans un secteur particulièrement porteur, idéalement située à Rémire-Montjoly, sur l'axe principal reliant Cayenne à Rémire.

L'institut réunit deux activités complémentaires.

En boutique, une large gamme de parfums sélectifs (Dior, Guerlain, Sisley, YSL, Rabanne), de maquillage et de produits pour le corps et le bain.

En institut, trois élégantes cabines de soins du corps et du visage, dédiées au bien-être dans une ambiance calme et chic.

L'enseigne bénéficie de l'appui du réseau BEAUTY SUCCESS, groupe de distribution de référence dans le secteur, qui garantit l'accès aux plus grandes marques.

L'institut est installé dans un centre commercial inauguré en 2021, très visible et bénéficiant d'un important trafic routier.

Il y côtoie six autres enseignes : restaurant, agence de voyages, opticien, salon de coiffure, cave à vins, ainsi que les services de la CGSS Guyane à l'étage, soit plus de 70 personnes présentes chaque jour.

Le secteur est très dynamique, avec une boulangerie juste en face, Thiriet, Leader Price, le laboratoire Eurofins, des loueurs de voitures, des supérettes et des snacks.

Les atouts : Enseigne nationale reconnue Double activité, vente et soins Emplacement no 1, à forte visibilité Centre commercial récent et animé Clientèle captive grâce aux bureaux de la CGSS surface totale, 153m2 : loyer 3700€ mensuels plus charges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 153 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 500 €**

Localisation

Localisation : **Remire-Montjoly (97354), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Remire-Montjoly : **26 150 (ville)**

Photos

