Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 153 m2 sur un emplacement N°1,, Remire-Montjoly (97354)

Annonce **C1374011** mise à jour le **22 octobre 2026**

## Description de l'activité

Guyane Française - Remire-Montjoly (97354) : Idéalement située à Remire-Montjoly, sur un axe principal reliant Cayenne à Rémire, à vendre le fonds de commerce d'un institut réunit deux activités complémentaires.

En boutique, une large gamme de parfums sélectifs (Dior, Guerlain, Sisley, Ysl, Rabanne), de maquillage et de produits pour le corps et le bain.

En institut, trois élégantes cabines de soins du corps et du visage, dédiées au bien-être dans une ambiance calme et chic.

L'enseigne bénéficie de l'appui d'un réseau, groupe de distribution de référence dans le secteur, qui garantit l'accès aux plus grandes marques.

L'institut est installé dans un centre commercial inauguré en 2021, très visible et bénéficiant d'un important trafic routier. Il y côtoie six autres enseignes ; restaurant, agence de voyages, opticien, salon de coiffure, cave à vins, ainsi que les services d'un organisme de droit privé à l'étage, soit plus de 70 personnes présentes chaque jour. Le secteur est très dynamique, avec une boulangerie proche, des loueurs de voitures, des supérettes et des snacks.

Les atouts :

- Enseigne nationale reconnue.
- Double activité ; vente et soins.
- Emplacement no 1, à forte visibilité.
- Centre commercial récent et animé.
- Surface totale de 153 m2.
- Clientèle captive grâce aux bureaux de l'organisme de droit.

Loyer de 3700 € mensuels plus charges.

Une opportunité d'investissement dans un secteur particulièrement porteur.

**Surface commerciale :** 153 m²

**Surface totale :** 153 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 700 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **379 500 €** |

## Localisation

Localisation : **Remire-Montjoly (97354), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Remire-Montjoly : **26 150 ( ville )**

## Photos





