Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Deux instituts de beauté dans deux centres commerciaux,, Cayenne (97300)

Annonce **C1374010** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Guyane Française - Cayenne (97300) : A vendre deux centres de profit dans le secteur de la beauté et du bien-être, idéalement implantés sur l'agglomération de Cayenne, au sein de deux centres commerciaux très fréquentés.

Institut 1 au sein d'un centre commercial :
- Déjà connu sur le secteur, l'institut propose 5 cabines de soins sur 120 m2.
- Une clientèle fidèle y profite de moments de détente uniques, entre les mains expertes d'esthéticiennes diplômées.
- Sous bail commercial.
- Loyer : 36 000 € HC par an.

Institut 2 dans une galerie :
- 7 cabines de soins réparties sur 90 m2, judicieusement agencés pour une exploitation optimale et sécurisée.
- La carte de soins est complète : Massages relaxants, soins du visage, beauté des mains et des pieds.
- Le centre commercial, ses nombreuses boutiques, ses restaurants et son marché maraîcher du mercredi et du samedi garantissent un flux de clientèle régulier.
- Loyer : 39 000 € HC par an.
- Sous bail commercial.

Les atouts :

- Deux emplacements stratégiques à forte fréquentation.
- 12 cabines de soins au total.
- Équipes d'esthéticiennes diplômées et expérimentées.
- Notoriété établie et clientèle fidélisée.
- Possibilité d'acquérir un seul institut ou les deux.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel du bien-être.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**403 700 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.