

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374008** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Belle rentabilité pour ce restaurant à taille humaine, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer à proximité de Saint-Brieuc. L'établissement dispose d'une salle chaleureuse, d'une terrasse couverte d'environ 20 places, d'une terrasse extérieure de 20 places et d'une cuisine fonctionnelle. À l'étage, un appartement de 50m2 permet de vivre sur place, un véritable atout pour l'exploitant. Actuellement exploité sans salarié et avec des horaires limités, l'établissement offre encore un réel potentiel de développement par l'élargissement des horaires ou l'évolution de l'offre. chiffre d'affaires : 108 000 € EBER : 44 800 € Les + : 40 places en terrasses • appartement de 50m2 • exploitation sans salarié • bonne rentabilité • clientèle locale et de passage • potentiel de développement • proximité de Saint-Brieuc. Une affaire rentable et parfaitement adaptée à un couple souhaitant s'installer dans les Côtes-d'Armor. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 122 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.