Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Saint-Julien (22940)

Annonce **C1374008** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Julien (22940) : Belle rentabilité pour le fonds de commerce d'un restaurant à taille humaine, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer à proximité de Saint-Brieuc.

L'établissement dispose d'une salle chaleureuse, d'une terrasse couverte d'environ 20 places, d'une terrasse extérieure de 20 places et d'une cuisine fonctionnelle.

EBER : 44 800 €.

Actuellement exploité sans salarié et avec des horaires limités, l'établissement offre encore un réel potentiel de développement par l'élargissement des horaires ou l'évolution de l'offre.

A l'étage, un appartement de 50 m2 permet de vivre sur place ; un véritable atout pour l'exploitant.

Les atouts :

- La proximité de Saint-Brieuc.
- 40 places en terrasses.
- Exploitation sans salarié.
- Clientèle locale et de passage.
- Bonne rentabilité.
- Appartement de 50 m2.
- Potentiel de développement.

Une affaire rentable et parfaitement adaptée à un couple souhaitant s'installer dans les Côtes-d'Armor.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA	108 000 €
EBE	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Julien (22940), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien : **2 045 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.