Local d’activité ou professionnel de 170 m2, Miniac-Morvan (35540)

Annonce **C1373998** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Miniac-Morvan (35540) : A vendre local d’activité/ local professionnel de 170,52 m2 situé à Miniac-Morvan, à proximité de Saint-Malo, Châteauneuf-d’Ille-et-Vilaine, Pleurtuit, Dinard et Dol-de-Bretagne.

Idéalement implanté à proximité des principaux axes routiers, ce local bénéficie d’un accès rapide à la 4 voies Rennes–Saint-Malo, offrant une bonne accessibilité aux entreprises, aux salariés, aux clients et aux fournisseurs.

Proposé brut de béton, il permet à l’acquéreur de réaliser un aménagement intérieur adapté à son activité et à ses besoins.

Il peut notamment convenir à une entreprise artisanale, un atelier, une activité professionnelle, un espace de stockage, un dépôt, une activité commerciale, un showroom, une activité de services, une profession libérale ou une activité liée au bâtiment, sous réserve des autorisations nécessaires.

Restauration exclue.

Le local dispose d’une porte sectionnelle motorisée de 4,50 m de hauteur, de six points lumineux intérieurs, de spots extérieurs, de huit prises électriques, d’un tableau électrique, d’une baie de brassage avec installation réseau, d’un compteur d’eau et d’une arrivée de gaz existante non raccordée au réseau.

La toiture en bac acier est isolée avec de la laine de roche et bénéficie d’une étanchéité supérieure avec revêtement bitumineux.

Sa hauteur généreuse permet différents usages professionnels, avec un accès pratique pour les véhicules. Situé à Miniac-Morvan, ce local bénéficie d’un emplacement stratégique pour les professionnels souhaitant rester proches de Saint-Malo tout en profitant d’un accès rapide aux grands axes.

La proximité de la 4 voies Saint-Malo–Rennes facilite les déplacements vers Saint-Malo, Dinard, Cancale, Dol-de-Bretagne, Dinan et Rennes.

Prix de vente : 311 540 € HAI (honoraires d’agence inclus), à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**311 540 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Miniac-Morvan (35540), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Miniac-Morvan : **3 649 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.