

Murs commerciaux de 345 m2, Genas (69740)

Annonce **C1373996** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Genas (69740) : A vendre propriété de caractère, ancienne demeure monastique de 1 940, entièrement réhabilitée et transformée en un espace professionnel haut de gamme.

Située sur la commune de Genas, à seulement quelques kilomètres de l'aéroport et des principaux axes, elle bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une activité à bonne visibilité ou un siège social prestigieux.

Édifiés sur un terrain de 1 281 m2, ces locaux développent une surface de 345 m2, permettant d'envisager la création d'une crèche, d'espaces de coworking, de lieux dédiés à l'événementiel ou d'un siège social.

Le terrain est clos et paysager.

Le bien dispose de salles modulables, d'un coin cuisine, d'espaces lumineux, de prestations soignées et d'un parking privatif de 18 places.

Ce bien rare et polyvalent a été pensé pour offrir un cadre de travail inspirant, moderne et empreint de charme, à proximité immédiate de toutes les commodités et des principaux axes de circulation.

Un bien unique, à bon potentiel, idéal pour les investisseurs visionnaires et les dirigeants exigeants.

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos



