

Local d'activité ou professionnel de 170 m2, Miniac-Morvan (35540)

Annonce **C1373995** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Miniac-Morvan (35540) : A vendre local d'activité/ local professionnel de 170,12 m2, situé à Miniac-Morvan, à proximité de Saint-Malo, Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine, Pleurtuit, Dinard et Dol-de-Bretagne.

Idéalement implanté à proximité des principaux axes routiers, ce local bénéficie d'un accès rapide à la 4 voies Rennes-Saint-Malo, offrant une bonne accessibilité pour une entreprise, des salariés, des clients ou des fournisseurs.

Un local adapté a de nombreuses activités professionnelles d'une superficie de 170,12 m2, ce local est proposé brut de béton, permettant à l'acquéreur de réaliser un aménagement intérieur adapté à son activité et à ses besoins.

Il peut notamment convenir à une entreprise artisanale, activité professionnelle, atelier, stockage, dépôt, activité commerciale, showroom, activité de services, profession libérale ou activité liée au bâtiment, sous réserve des autorisations nécessaires.

Restauration exclue.

Caractéristiques et équipements :

Surface totale de 170,12 m2; local d'activité/ local professionnel brut de béton ; porte sectionnelle motorisée d'une hauteur de 4,50 m ; six points lumineux intérieurs; spots extérieurs; huit prises électriques; tableau électrique; baie de brassage et installation réseau; compteur d'eau; arrivée de gaz existante, non raccordée au réseau; toiture en bac acier isolée avec de la laine de roche; étanchéité supérieure avec revêtement bitumineux.

La hauteur généreuse du local permet différents usages professionnels, avec un accès facile pour les véhicules et les activités professionnelles.

Situé à Miniac-Morvan, ce local bénéficie d'un emplacement recherché par les professionnels souhaitant rester proches de Saint-Malo tout en profitant d'un accès rapide aux grands axes routiers.

La proximité de la 4 voies Saint-Malo–Rennes facilite les déplacements vers Saint-Malo, Dinard, Cancale, Dol-de-Bretagne, Dinan et Rennes.

Prix de vente : 310 789 € HAI (honoraires d'agence inclus), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **310 789 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Miniac-Morvan (35540), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Miniac-Morvan : **3 649 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.