

Cave, manger/ bar, vin de 60 m2 avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1373989** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre cave à manger/ bar à vin de 60 m2 avec terrasse.

La salle peut accueillir 20 couverts avec cuisine ouverte sans extraction.

Beaucoup de charme pour cet endroit avec sa terrasse permanente de 26 couverts sur un linéaire de 10 m, en retrait de la rue, plus aux beaux jours, une terrasse estivale de 20 places entourées d'arbres.

En sous-sol, accessible pas la salle, un espace de stockage/ cave à vin de près de 12 m2 idéalement placé dans un secteur dynamique et animé.

Cette cave à manger à l'esprit bucolique attire une clientèle fidèle aussi bien le midi que le soir, grâce aux bureaux et professions libérales aux alentours ainsi que les résidents du quartier et les touristes.

De plus, sa proximité avec la mairie du 18eme, en fait un lieu facilement privatisable pour les mariages.

CA : moyenne sur les 3 dernières années : 800 000 €.

Loyer : 3 600 € HC/ HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 564 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **564 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.