

Local commercial de 84 m2 dans un quartier animé de Versailles (78000)

Annonce **C1373988** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local climatisé idéalement situé dans un quartier animé de Versailles.

Cet établissement dispose d'une vitrine de 4 mètres, d'une surface commerciale de près de 50 m2, ainsi que d'une réserve, d'un bureau, d'une kitchenette et de WC à l'étage, pour une surface d'environ 35 m2.

Une terrasse est également possible.

Situé dans une zone dynamique, le local bénéficie d'un loyer mensuel de 1 680 € hors charges et d'un bail commercial 3/6/9, tous commerces sauf activités générant des nuisances.

Cession du droit au bail : 60 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.