Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 25 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1373985** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 25 m2 situé en centre-ville de Nantes.

Implanté dans une rue piétonne fréquentée, ce local sécurisé par un rideau métallique dispose d'une vitrine de 2 mètres et d'une réserve optimisée avec sanitaires.

Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de murs en pierre, offrant un cadre de caractère et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités commerciales ou de services sont autorisées, hors restauration.

Bail commercial de 10 ans.

Loyer mensuel : 1 375 € HT.

Une garantie bancaire est à prévoir.

Honoraires à la charge du locataire : 4 125 € HT, hors frais de rédaction du bail.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.