

Local commercial toutes activités sauf restauration , 18 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1373984** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 18 m2 situé en centre-ville de Nantes.

Implanté dans une artère passante et touristique, ce local cosy, climatisé et sécurisé par un rideau métallique électrique intérieur dispose d'une vitrine de 2 mètres et d'une réserve optimisée avec sanitaires.

Il offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes les activités commerciales ou de services sont autorisées, hors restauration.

Bail commercial neuf de 10 ans.

Loyer mensuel : 1 300 € HT.

Une garantie bancaire est à prévoir.

Honoraires à la charge du locataire : 3 900 € HT, hors frais de rédaction du bail.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.