Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1373983** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement en angle offrant une bonne visibilité et une exposition optimale, ainsi que d'une terrasse spacieuse pouvant accueillir 56 personnes.

L'établissement dispose d'une salle climatisée de plus de 30 places en rez-de-chaussée et de 60 places en sous-sol.

La cuisine est bien équipée avec une extraction extérieure, et la cave est spacieuse et conforme aux normes de sécurité.

L'ensemble est en bon état, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et ne nécessite aucun travaux.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV, d'une organisation rationnelle permettant une exploitation fluide, d'un matériel professionnel adapté à une activité soutenue et d'un bail commercial récemment renouvelé.

Le loyer mensuel s'élève à 2 200 € HT et la taxe foncière à 1 800 €.

Le chiffre d'affaires est de 180 000 € et l'EBE de 50 000 €.

Situé dans un secteur dynamique, caractérisé par une forte densité de bureaux et de résidents, l'établissement bénéficie d'une clientèle potentielle pour les services du midi comme du soir.

Prix de cession du fonds de commerce : 167 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
EBE	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.