

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 110 couverts, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1373981** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie-pizzeria idéalement situé à Saint-Malo, bénéficiant d'une bonne réputation et d'un bon passage piétonnier.

L'établissement dispose d'une surface totale de 200 m2 répartie sur deux niveaux et d'une capacité d'accueil de 110 couverts.

Il bénéficie d'une équipe solide et motivée ainsi que d'une Licence IV.

Les horaires d'ouverture sont du lundi au samedi jusqu'à 19 h, avec une activité de restauration exclusivement le midi.

L'établissement est fermé le dimanche.

Le loyer mensuel s'élève à 4 986 € HT, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

Le chiffre d'affaires annuel atteint 615 000 €.

Prix de vente : 275 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	615 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.