Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 100 m2 près de Montbard (21500)

Annonce **C1373980** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Montbard (21500) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et multiservices dans le secteur de Montbard.

Situé au cœur d'une commune dynamique et fréquentée, cet établissement dispose de locaux sécurisés, dont l'installation électrique a été refaite en 2020.

La surface de vente est de 120 m2, complétée par un bureau, des réserves, un coin repas et des sanitaires.

Le commerce est ouvert du mardi au samedi, de 7 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.

Il est fermé le dimanche, sauf en juillet et août, où il ouvre de 9 h à 12 h, ainsi que le lundi et les jours fériés.

La fermeture annuelle pour congés est de trois semaines.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique et ne fait face à aucune concurrence directe : il s'agit du seul tabac dans un rayon de 15 km.

Il dispose d'une clientèle locale agréable et bénéficie d'un tourisme important, d'un environnement commercial dynamique et de nombreux commerces de proximité.

Le secteur compte également un collège, des professionnels de santé et une gendarmerie.

Des stationnements gratuits sont disponibles à proximité.

Le total des commissions nettes s'élève à 80 000 €, dont 51 000 € pour le tabac, avec un chiffre d'affaires divers supérieur à 190 000 € HT.

Les activités sont variées et agréables, faisant de ce commerce un établissement incontournable du secteur.

Le loyer mensuel est de 710 €, et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) s'élève à 320 € par an.

Le magasin est actuellement exploité par le couple de dirigeants, sans personnel à reprendre.

La vente est motivée par un départ à la retraite, avec un accompagnement possible lors de la reprise.

Le potentiel de développement est réel.

Prix de cession du fonds de commerce : 280 000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 710 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	190 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montbard (21500), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.