Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 25 couverts en centre ville de Granville (50400)

Annonce **C1373977** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Granville (50400) : A vendre affaire de restauration rentable, permettant de préserver un véritable équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Situé en plein hypercentre de Granville, au cœur d'une rue dynamique, passante et commerçante, cet établissement bénéficie d'un emplacement n°1 stratégique, d'un flux continu de passage et d'une clientèle fidélisée.

La salle offre une décoration moderne et soignée, avec un concept dans l'air du temps.

Les locaux et le matériel sont en bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement ni travaux à prévoir.

Le restaurant dispose d'une surface de 70 m2 comprenant la salle et la cuisine, ainsi que d'une cour arrière d'environ 5 m2.

La capacité d'accueil est de 25 couverts, avec une activité essentiellement orientée vers la vente à emporter.

L'établissement ne dispose pas de terrasse.

Il offre une qualité de vie appréciable, avec une ouverture limitée à cinq jours par semaine et sept semaines de fermeture par an.

L'activité fonctionne actuellement avec une équipe à taille humaine et une organisation bien rodée, assurant une gestion fluide et sereine au quotidien.

Le bilan est positif et la rentabilité de l'activité principale est solide.

Ce modèle économique sain permet d'envisager un autofinancement rapide au regard du prix de vente.

Un accompagnement sur mesure est possible, avec la possibilité d'étudier un crédit vendeur partiel afin de faciliter l'installation.

Le loyer mensuel attractif s'élève à 1 250 € TTC pour cet emplacement de qualité.

Un potentiel de développement supplémentaire existe pour les acquéreurs souhaitant élargir l'activité : il est possible d'acquérir, en supplément, un food truck entièrement équipé et prêt à l'emploi, idéal pour participer à certains événements au cours de l'année.

Les horaires d'ouverture peuvent également être élargis, offrant des perspectives d'évolution du chiffre d'affaires.

Prix de cession du fonds de commerce : 130 000 €, honoraires inclus, dont 7 500 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 122 500 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel :

1 250 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.