

Restauration rapide avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1373976** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A céder fonds de commerce de restauration rapide avec extraction de 400 mm, actuellement exploité sous le concept de poulet croustillant, avec un loyer modéré.

Situé sur un axe principal fréquenté.

Ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique.

Le loyer mensuel s'élève à 1 600 € HT hors charges, avec 40 € de charges mensuelles.

Le loyer est soumis à la TVA.

Le bail commercial 3/6/9, récemment signé, court de 2025 à 2034, avec un dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer.

Le local comprend une surface commerciale de 15 m2 en rez-de-chaussée et un sous-sol de 15 m2 aménagé en laboratoire de préparation et espace de stockage.

Il dispose d'une extraction de 400 mm, d'un rideau métallique, d'un store motorisé, d'une terrasse de 10 couverts, de WC au sous-sol et d'une installation électrique triphasée.

L'activité autorisée est la restauration rapide et la sandwicherie.

Le commerce bénéficie d'un équipement complet, acquis il y a 16 mois, comprenant un four à poulets de 17 broches, une vitrine de présentation pour les poulets, deux réfrigérateurs, trois congélateurs, deux téléviseurs ainsi que le matériel nécessaire à la préparation.

Le chiffre d'affaires annuel annoncé est d'environ 160 000 €.

L'établissement est ouvert sept jours sur sept, de 10 h à minuit.

L'équipe est composée de deux salariés en CDI à 35 heures, rémunérés au SMIC, et l'exploitation est assurée par deux associés.

Les approvisionnements et les livraisons sont effectués plusieurs fois par semaine.

Prix de vente : 56 000 € TTC, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. DPE non applicable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.