

Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Creil (60100)

Annonce **C1373975** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Creil (60100) : A louer local d'activité idéalement situé aux portes de Creil.

Ce local de 399 m2, doté d'une mezzanine de 200 m2, bénéficie d'un atout majeur : environ 40 places de stationnement pour véhicules légers ou poids lourds, une véritable rareté sur le secteur.

Il convient idéalement à un transporteur, un artisan disposant d'une flotte de véhicules, un garage ou une activité de stockage et de distribution.

Le bâtiment offre une hauteur sous poutre pouvant atteindre 7,50 m, une porte sectionnelle de plain-pied, un sol en béton et un éclairage LED.

Il dispose également de bureaux en rez-de-chaussée et à l'étage, ainsi que de sanitaires hommes et femmes avec douche.

Le site est situé dans un parc d'activités fermé, équipé d'un système de vidéosurveillance et d'un gardien présents 24 h/24, ainsi que d'une alarme périmétrique.

La voirie est adaptée aux poids lourds et une équipe de maintenance est présente sur place pour assurer l'entretien.

L'accès aux principaux axes routiers du bassin creillois est rapide.

Le loyer mensuel s'élève à 2 277 € HT hors charges, soit 68,45 € HT/m2/an.

Les charges sont d'environ 389 € HT par mois.

Bail commercial 3/6/9, avec loyers payables trimestriellement d'avance et indexation ILAT.

Locaux soumis à la TVA.

Honoraires à la charge du preneur.

Surface commerciale : 399 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 277 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Creil (60100), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Creil : **36 000 (ville)**

Photos

