Restaurant saisonnier 130 couverts avec terrasse, Palavas-les-Flots (34250)

Annonce **C1373974** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Palavas-les-Flots (34250) : A vendre restaurant situé en rive gauche, dans une rue commerçante dynamique et fréquentée, au sein d'une station balnéaire proche de Montpellier.

L'établissement est actuellement ouvert en saison, d'avril à septembre, soit environ 104 jours par an.

Il offre une surface d'exploitation de 200 m2, avec la possibilité d'aménager un logement de fonction, ainsi que deux terrasses.

Sa capacité d'accueil peut atteindre 130 places assises, permettant une activité de restauration sur place et de vente à emporter.

Le chiffre d'affaires moyen des trois dernières années s'élève à 276 000 €.

D'importantes perspectives de développement existent grâce à un élargissement des horaires et à une prolongation de la période d'ouverture.

Le restaurant bénéficie d'une notoriété reconnue aux niveaux local et national, notamment grâce à une émission télévisée consacrée aux qualités gustatives des produits régionaux, mises en valeur par une équipe dynamique et motivée, ainsi qu'un accueil de qualité.

L'outil de production, récent et en bon état, permet une reprise rapide et efficace.

Il comprend notamment une cuisine équipée, une réserve, une chambre froide, une plonge, une banque, un four et une hotte.

L'établissement répond à l'ensemble des normes réglementaires en vigueur, notamment celles relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR).

Le bail commercial a été renouvelé jusqu'au 31 mars 2031 et aucune charge de copropriété n'est à prévoir.

Prix de vente : 89 500 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 200 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Palavas-les-Flots (34250), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Palavas-les-Flots : **6 069 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.