

## Local commercial de 180 m2, Dreux (28100)

Annonce **C1373970** postée le **12/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : Local commercial de 180 m2 idéalement situé en plein cœur du centre-ville piéton de Dreux, offrant une visibilité optimale et un flux piétonnier constant.

Bénéficiant d'une adresse privilégiée sur deux axes piétonniers, cette boutique profite d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, des services et des transports.

Elle dispose d'une vaste surface de vente modulable de 180 m2, complétée par une réserve, des sanitaires et un local technique.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, le local est équipé d'une climatisation réversible.

Un rideau métallique motorisé assure la sécurité de la vitrine.

Cette opportunité rare convient à tout type de commerce ou d'activité tertiaire souhaitant s'implanter sur un axe commerçant majeur de la ville.

Le loyer annuel s'élève à 32 400 € HT, soit 2 700 € HT par mois.

Les charges de copropriété sont de 1 040 € par an et la taxe foncière, à la charge du preneur, s'élève à 3 955 €.

La signature du bail commercial notarié est à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 6 900 € HT, soit 8 280 € TTC, à la charge du preneur.

DPE vierge.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.