

Local commercial de 46 m2 en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1373968** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial développant une superficie totale d'environ 46,22 m2, comprenant :

- Un magasin.
- Une réserve.
- Des sanitaires.

Situé en plein cœur du centre-ville.

Cession du droit au bail : 70 000 €.

Bail commercial 3-6-9 : échéance au 31 mai 2032.

Loyer annuel : 9 611,88 €.

Charges annuelles : 1 080 €.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 9 611 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.