Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial ou professionnel de 274 m2, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1373965** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Fleury-sur-Orne (14123) : A louer local à usage commercial ou professionnel d'environ 274 m2, situé à Fleury-sur-Orne, dans un quartier en pleine expansion, aux portes de Caen et bien desservi par les transports en commun.

- Lot 14 : RDC : local de 106 m2 environ et 1 place de stationnement privative.

- Lot 13 : RDC : local de 109 m2 environ, une réserve de 59 m2 environ et 1 place de stationnement privative.

Locaux à aménager : bruts de béton, vitrines posées, fluides en attente.

Conditions financières :

- Loyer mensuel HT : 2 948 €.

- Charges mensuelles HT : à préciser.

- Taxe foncière à la charge du preneur : provisionnée mensuellement.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus.

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Loyer mensuel : 2 948 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Orne : **4 101 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.