Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 168 m2, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1373963** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Fleury-sur-Orne (14123) : Situé à Fleury-sur-Orne, dans un quartier en pleine expansion, aux portes de Caen et bien desservi par les transports en commun.

Local à usage commercial ou professionnel de 168 m2 environ :

- Lot 13 : RDC : local de 168 m2 environ dont 109 m2 à usage de local et 59 m2 environ à usage de réserve et 1 place de stationnement privative.

- Local à aménager : brut de béton, vitrines posées, fluides en attente.

Conditions financières :

- Loyer mensuel HT : 1 711,67 €.

- Charges mensuelles HT : à préciser.

- Taxe foncière à la charge du preneur : provisionnée mensuellement.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel, TVA en sus.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 1 711 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Orne : **4 101 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.