Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux neufs avec parking, Rots (14980)

Annonce **C1373962** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Plateau de bureaux situé à Rots au sein d'un immeuble tertiaire neuf, à proximité immédiate du périphérique Ouest de Caen.

Situé au premier étage, avec ascenseur

Plateau d'une surface totale de 95 m² environ :
- Neuf à aménager
- Isolation périphérique
+ 3 places de stationnement privatives et parking commun aux clients et patients de l'immeuble

Points forts :
- Parking
- Accessibilité
- Ascenseur
- Aménagement selon vos propres besoins

Conditions de location :
- Bail commercial ou professionnel
- Loyer mensuel HT HC : 900 € HT + 85 € de charges
- Taxe foncière : à la charge du preneur
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Rots, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rots : **1 463 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.