Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Rots (14980)

Annonce **C1373962** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUERPlateau de bureaux situé à Rots au sein d'un immeuble tertiaire neuf, à proximité immédiate du périphérique Ouest de Caen. Situé au premier étage, avec ascenseurPlateau d'une surface totale de 95m2 environ :- Neuf à aménager- Isolation périphérique+ 3 places de stationnement privatives et parking commun aux clients et patients de l'immeublePoints forts :- Parking- Accessibilité- Ascenseur- Aménagement selon vos propres besoinsConditions de location :- Bail commercial ou professionnel- Loyer mensuel HT HC : 900 € HT + 85 € de charges- Taxe Foncière : à charge preneur- Honoraires d'agence à charge preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC ARTHUR LOYD CAENContact : Annabelle NIAVETDiagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Rots (14980), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rots : **1 463 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.