

Local commercial de 250 m2, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1373961** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Fleury-sur-Orne (14123) : A louer locaux commerciaux en VEFA de 250 m2 environ :

Livraison prévue pour fin 2026.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

Lot n°5 : un local commercial d'environ 131 m2.

Lot n°6 : un local commercial d'environ 119 m2.

Terrasse d'une superficie d'environ 230 m2.

Local technique en sous-sol.

2 places de stationnement privatives.

Loyer annuel HT : 48 790,95 € HT.

Charges annuelles HT : à prévoir.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Modalités de règlement : mensuellement d'avance.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % ht du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 065 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Orne : **4 101 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.