

Local commercial de 255 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1373960** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Bretteville-sur-Odon (14760) : Situé à un emplacement stratégique, au coeur d'un environnement économique en développement, à louer local commercial en VEFA, en RDC, de 255 m2 environ.

Livraison prévue pour début 2027.

Local livré brut de béton, fluides en attente.

2 places de stationnement privatives en parking aérien.

Conditions financières :

- Loyer annuel HT : 47 175 € HT.
- Charges annuelles HT : à prévoir.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC, TVA en sus.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer annuel : 47 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.