

## Bureaux / Locaux professionnels, 370 m2, Caen (14000)

Annonce **C1373959** postée le **12/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Plateau de bureaux refait à neuf, situé au Rez-de-chaussée, de 370m2 environ, comprenant :- 2 open-space- 7 bureaux- 1 atelier de stockage avec porte sectionnelle- 2 réserves- 1 espace kitchenette- 1 local informatique- 4 sanitaires (2 hommes et 2 femmes)+ parking privatif mutualisé et utilisation des espaces vertsDes travaux de remise en état / rafraîchissement seront réalisés par le bailleur avant toute prise de possession. Bail commercial ou professionnel de 6 ou 9 ans- Loyer annuel HT :Plateau rénové hors climatisation : 120€ HT HC /m2 /anPlateau rénové avec système de climatisation : 135€ HT HC /m2 /an- Provision de charges annuelles HT : 35€ HT /m2 / en comprenant l'eau, l'électricité et l'assurance- Taxe foncière : 5 550 € HT /an à charge preneur-Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC-Honoraires d'agence à charge preneur : 20% HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 370 m²

**Surface totale** : 370 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**