Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux, louer de 370 m², Caen (14000)

Annonce **C1373959** postée le **12/octobre/2026**

## Description de l'activité

Plateau de bureaux refait à neuf, situé au rez-de-chaussée, de 370 m² environ, comprenant :

- 2 open spaces
- 7 bureaux
- 1 atelier de stockage avec porte sectionnelle
- 2 réserves
- 1 espace kitchenette
- 1 local informatique
- 4 sanitaires (2 hommes et 2 femmes)

+ parking privatif mutualisé et utilisation des espaces verts

Des travaux de remise en état / rafraîchissement seront réalisés par le bailleur avant toute prise de possession.

Bail commercial ou professionnel de 6 ou 9 ans
- Loyer annuel HT :
Plateau rénové hors climatisation : 120 € HT HC /m²/an
Plateau rénové avec système de climatisation : 135 € HT HC /m²/an
- Provision de charges annuelles HT : 35 € HT /m²/an, comprenant l'eau, l'électricité et l'assurance
- Taxe foncière : 5 550 € HT/an à charge du preneur
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires d'agence à charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 370 m²

**Surface totale :** 370 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **3 700 €** |

## Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**