

Murs commerciaux, 7050 m2, Argentan (61200)

Annonce **C1373958** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Un ensemble immobilier sur un terrain clos d'environ 17 370m2, composé de deux parcelles cadastrales.1/ Un bâtiment d'environ 2 400m2, offrant une hauteur sous charpente comprise entre 5 et 6mètres, ainsi que des bureaux d'environ 450m2 et des sanitaires. Taxe foncière 2025 : 18 400 €/2/ Entrepôt d'environ 4 650m2, une hauteur sous charpente comprise entre 8 et 10mètres. Le bâtiment dispose également d'un bureau d'environ 15m2, de 4 quais, d'une porte de plain-pied, de sanitaires ainsi que d'une fosse septique. Taxe foncière 2025 : 26 450 €Prix Net Vendeur : 1 800 000 € NET VENDEURHonoraires d'agence charge acquéreur : 5 % HT du prix Net Vendeur

Surface commerciale : 7 050 m²

Surface totale : 7 050 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 890 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 800 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

