Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 7050 m2, Argentan (61200)

Annonce **C1373958** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Argentan (61200) : A vendre ensemble immobilier sur un terrain clos d'environ 17 370 m2, composé de deux parcelles cadastrales.

- Un bâtiment d'environ 2 400 m2, offrant une hauteur sous charpente comprise entre 5 et 6 mètres, ainsi que des bureaux d'environ 450 m2 et des sanitaires.

- Taxe foncière 2025 : 18 400 €.

- Entrepôt d'environ 4 650 m2, une hauteur sous charpente comprise entre 8 et 10 mètres.

Le bâtiment dispose également d'un bureau d'environ 15 m2, de 4 quais, d'une porte de plain-pied, de sanitaires ainsi que d'une fosse septique.

Taxe foncière 2025 : 26 450 €.

Prix net vendeur : 1 800 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix net vendeur.

Surface commerciale : 7 050 m²

Surface totale : 7 050 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 890 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 800 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.