

Bar, Hôtel bureau 3* avec piscine dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1373956** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel-bureau de charme 3 étoiles, situé en centre-ville, rénové et climatisé.

L'établissement dispose d'un jardin arboré, d'un patio aménagé, d'un bar et d'une agréable piscine.

Il bénéficie également d'une Licence IV, d'une cuisine aménagée permettant d'assurer la restauration pour les groupes, ainsi que d'un logement de fonction de type F3.

L'établissement est ouvert de Pâques au 31 octobre et est libre de toute enseigne.

Vente des murs et du fonds de commerce pour cause de départ à la retraite.

Prix de vente : 3 090 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 490 041 €.

EBE : 244 744 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 550 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	490 000 €
EBE en 2026	245 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **3 090 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.