

Bar, Restaurant 40 couverts en centre ville de Cholet (49280)

Annonce **C1373937** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre fonds de commerce de restauration situé en centre-ville de Cholet.

Cette affaire saine et rentable, bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un loyer attractif.

En activité depuis de nombreuses années, le restaurant profite d'un emplacement recherché, à proximité des commerces et des commodités, ainsi que d'une clientèle diversifiée et fidèle.

Actuellement exploité par un couple, cet établissement représente une opportunité idéale pour des professionnels de la restauration ou des entrepreneurs souhaitant reprendre une affaire existante offrant de bonnes perspectives.

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 40 couverts répartis sur deux salles, avec un espace bar.

Les locaux comprennent deux salles de restauration agréables, un espace bar, une cuisine équipée et aux normes, un espace plonge, un laboratoire de préparation, un four à pizza, un bureau faisant également office de vestiaire, des sanitaires conformes aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR), ainsi qu'une extraction de 300 mm en toiture.

La configuration des locaux et les équipements permettent d'envisager différents types de restauration, selon le projet du repreneur.

Les principaux atouts de cette affaire sont son emplacement en plein centre-ville, la proximité des commerces et des commodités, les parkings à proximité facilitant le stationnement de la clientèle, une activité établie depuis de nombreuses années, une clientèle fidèle et diversifiée, un bon chiffre d'affaires et une exploitation saine.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Le loyer mensuel s'élève à seulement 700 € TTC.

Cet établissement constitue une opportunité intéressante pour poursuivre l'activité actuelle ou développer un nouveau concept de restauration, en s'appuyant sur une structure existante et fonctionnelle.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	131 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.