

Ensemble immobilier, usage commercial et professionnel de 150 m2 en centre ville de Cholet (49280)

Annonce **C1373933** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A louer ensemble immobilier à usage commercial et professionnel d'environ 150 m2, idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Cholet.

Implanté dans un secteur commerçant et dynamique, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants, services et activités professionnelles.

Sa situation centrale permet de profiter de l'attractivité du centre-ville, de ses places animées, de ses galeries commerçantes et de ses principales rues commerçantes.

facilement accessible, le bien bénéficie également d'une bonne desserte par les transports en commun, avec plusieurs arrêts du réseau choletbus dans le centre-ville, facilitant les déplacements des collaborateurs, clients et visiteurs.

Plusieurs solutions de stationnement sont disponibles à proximité, notamment des parkings publics et des places de stationnement en voirie, offrant un accès pratique au quotidien.

Le bien se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée :

- Une cellule commerciale d'environ 70 m2, offrant différentes possibilités d'aménagement selon l'activité exercée.

Une cave d'environ 4 m2.

Au premier étage :

- Une cuisine ouverte.
- Un espace séjour.
- Une petite terrasse extérieure.

Au deuxième étage :

- Une salle de bains.
- Trois pièces indépendantes.
- Un bloc sanitaire.

La configuration du bien, réparti sur trois niveaux, permet d'envisager différents aménagements selon les besoins et l'organisation du futur occupant.

Cet ensemble offre notamment la possibilité de dissocier l'activité commerciale au rez-de-chaussée des espaces complémentaires situés aux étages.

Conditions financières :

Loyer annuel HT : 20 160 €.

Honoraires HT : 3 360 € (soit deux mois de loyer HT).

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 160 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.