

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1373929** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : Une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet à taille humaine : un magnifique restaurant d'angle plein de cachet, situé dans un secteur prisé et recherché de Boulogne Nord.

Actuellement exploité sur un rythme détendu avec 2 mois de fermeture annuelle, cet établissement offre une marge de progression immédiate sur le chiffre d'affaires pour un repreneur motivé (élargissement des jours/ horaires d'ouverture, offre du soir, etc.).

Les atouts majeurs :

Emplacement d'angle : bonne visibilité au coeur d'un quartier commerçant à forte clientèle locale.

Capacité d'accueil : 28 couverts en salle + terrasse de 10 places.

Structure de coûts maîtrisée : loyer dérisoire de 1 500 €/ mois TTC.

État de l'outil de travail : aucun gros travaux à prévoir, seulement un rafraîchissement de l'établissement.

Données financières :

Chiffre d'affaires actuel : 136 000 € HT (avec 2 mois de fermeture).

Loyer mensuel : 1 500 € TTC.

Prix de cession : 120 000 € net vendeur.

Grâce à son ambiance chaleureuse et sa clientèle de quartier fidèle, l'affaire est idéale pour une cuisine bistrotière/ bistrot contemporain, de la gastronomie asiatique qualitative, ou tout concept hybride du midi/ soir.

Un ticket d'entrée accessible à Boulogne Nord avec un risque financier minime et de superbes perspectives de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 326 €

Éléments chiffrés :

CA	136 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.