

Restaurant 22 couverts dans une rue fréquentée,, Paris (75009)

Annonce **C1373926** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Situé sur une rue très recherchée du 9e arrondissement, bénéficiant d'un flux piéton constant tout au long de la journée, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 45 m2 représente une opportunité dans un secteur dynamique.

Le local se compose :

- D'une salle accueillant environ 22 couverts,
- D'une petite cuisine fonctionnelle, équipée d'une extraction 400 mm permettant tous types de cuisines,
- D'une réserve en sous-sol d'environ 20 m2, idéale pour le stockage.

Actuellement exploité en restauration rapide, le bien offre une grande liberté de reconversion, que ce soit pour de la restauration traditionnelle, cuisine du monde, street-food qualitative ou concept mono-produit.

Le loyer, particulièrement bas pour le quartier, constitue un véritable atout économique, renforçant la rentabilité potentielle de l'exploitation.

Points forts :

- Paris 9e - une rue très recherchée.
- Fort flux piéton toute la journée.
- Surface d'environ 45 m2.
- 22 couverts.
- Extraction 400 mm.
- Réserve en sous-sol (~20 m2).
- Loyer bas pour le secteur.
- Possibilité de faire tous types de restauration.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.