

Local commercial de 102 m2 au coeur de Valenciennes (59300)

Annonce **C1373924** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Valenciennes (59300) : A louer local commercial situé en plein cœur de Valenciennes, bénéficiant d'un emplacement visible et d'une vitrine d'environ 4 mètres donnant directement sur l'avenue.

Anciennement exploité en salon de coiffure, il développe une surface d'environ 57 m2 au rez-de-chaussée.

Cet espace comprend une surface commerciale climatisée ainsi que des sanitaires.

Au premier étage, une surface supplémentaire d'environ 35 m2 est répartie en deux pièces et dispose également de sanitaires.

Cet espace peut accueillir, selon les besoins de l'activité, des bureaux, une réserve, une salle de pause ou un espace cafétéria.

Le bien comprend également une cave de 10 m2 équipée de deux cumulus au gaz.

Un droit de stationnement pour un véhicule dans la cour privée complète l'ensemble.

Ce local offre plusieurs espaces fonctionnels et un emplacement central, idéal pour concrétiser un projet professionnel.

Loyer mensuel : 1 740 €, sans provision sur charges, avec régularisation annuelle.

Honoraires à la charge du locataire : 6 264 € TTC.

Dépôt de garantie : 5 220 €.

DPE non requis.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.