

Local commercial de 420 m2 dans la zone commerciale de Saint-Germain-du-Puy (18390)

Annonce **C1373923** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Germain-du-Puy (18390) : A vendre local à usage commercial d'une surface totale de plus de 420 m2, édifié sur une parcelle d'environ 940 m2.

Situé en second rideau dans la zone commerciale de Saint-Germain-du-Puy, ce bâtiment entièrement brut dispose d'une toiture neuve compatible avec l'installation de panneaux solaires.

Il bénéficie également d'un parking privé et de facilités de stationnement dans la zone.

Prix des murs commerciaux : 550 000 € TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 55 000 € TTC, soit 10 % du prix hors honoraires.

Prix total acquéreur : 605 000 € TTC.

Les honoraires s'entendent TTC.

La TVA correspondante pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA, dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.