

Bureaux / Locaux professionnels, 68 m2 dans une petite zone d'activité,, Wissous (91320)

Annonce **C1373896** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre un local professionnel situé à proximité de Rungis, Fresnes, Orly, Massy, Antony, Morangis, etc.

Local neuf, vide de toute occupation, de 68 m2 au 1er étage. 4 places de stationnement sécurisé vendues avec le local.

Bâtiment aux normes RT2012. Plafond cathédrale jusqu'à 5 mètres de hauteur. Internet haut débit. Eau. Espace réunion vitré.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Points fort :

- Bâtiment neuf très bien isolé au cœur de la commune de Wissous, dans une petite zone d'activité.
- Bien situé géographiquement près de l'aéroport d'Orly et des grandes communes de l'Essonne et des Hauts de Seine.
- 4 places de stationnement.
- Isolation thermique et panneaux acoustiques.
- Pas de travaux à réaliser.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Vente du local après une mise en location de 5 années.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **235 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Local neuf situé au 1er étage d'un bâtiment en RT2012.

Isolation thermique et panneaux acoustiques.

Local très bien situé au cœur de Wissous.

4 places de stationnement privatives vendues avec le local.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Type de repreneur recherché : Vente des murs pour une profession libérale, de bureau, d'indépendant, stockage, activités confection, architecte, photographe, bureau, mutuelle, call center, etc.

Localisation

Localisation : **Wissous (91320), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Wissous : **5 407 (sos villages)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373896/oyKX8qgz0l.jpg