

Tabac, presse, loto sur un axe passant, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1373895** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, bimbeloterie situé sur un axe très passant d'une commune dynamique et très appréciés de l'ouest toulousain.

Implanté au cœur d'un village, il bénéficie d'un emplacement de qualité et d'une clientèle locale fidélisées.

Entièrement repensé, il propose un concept moderne et particulièrement soigné, avec 75 m2 de surface commerciale et d'environ 40 m2 réparti en bureau et réserves, offrant à l'établissement une exploitation optimale avec un environnement commercial qualitatif, fonctionnel et parfaitement adapté aux nouvelles attentes de la clientèle.

Affaire particulièrement bien tenue, bénéficiant d'une excellente organisation, d'un outil de travail moderne et d'une belle rentabilité.

Le chiffre d'affaires actuel est d'environ 388 000 € avec un EBE retraité de 211 000 €.

Une opportunité offrant un beau potentiel de développement et des conditions idéales pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'installer dans une affaire performante et immédiatement opérationnelle.

Dossier complet et éléments financiers sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 901 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	388 000 €
EBE en 2025	211 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **554 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.