

Salon de thé avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1373890** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce coffee shop idéalement situé en Charente Maritime, en très bon état de fonctionnement et doté d'une belle terrasse.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant se lancer sans travaux ni mise à niveau.

Les points forts :

- Belle terrasse, un vrai atout pour accueillir la clientèle aux beaux jours et développer le chiffre d'affaires.
- Établissement en très bon état : Local, agencement et matériel entretenus ; aucun investissement immédiat à prévoir.
- Surface de 70 m2, un format fonctionnel et facile à exploiter.
- Un établissement prêt à être repris : reprise rapide, avec une exploitation déjà en place.
- Ratios de l'activité respectés : Des fondamentaux sains (marges, charges, masse salariale), rassurants pour un repreneur comme pour un financeur.

Profil repreneur :

- Entrepreneur, restaurateur ou porteur de projet à la recherche d'une affaire saine, avec une clientèle existante et un potentiel de développement : élargissement des horaires, offre snacking, vente à emporter, événementiel, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 542 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.