

Local d'activité de 150 m2 dans une zone d'activités,, Audenge (33980)

Annonce **C1373888** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Audenge (33980) : A louer un local d'activité situé dans un environnement dynamique et facilement accessible au cœur d'une zone d'activités.

Au sein d'un bâtiment récent et sécurisé, le local d'activité d'environ 150 m2 offre une configuration idéale pour accompagner le développement d'une entreprise. Il comprend un espace entrepôt de 125 m2, un bureau indépendant d'environ 15 m2 permettant d'accueillir une clientèle ou des équipes dans de bonnes conditions, ainsi que des sanitaires PMR.

Pensé pour répondre aux besoins des professionnels, le local dispose également d'une porte basculante facilitant les opérations de chargement et de déchargement et de places de stationnement directement sur site.

Fonctionnel, lumineux et polyvalent, ce bien conviendra parfaitement à une activité artisanale, technique, de stockage ou de services.

Une opportunité pour installer une entreprise dans un secteur en plein essor du bassin d'Arcachon.

- Charges trimestrielles : 330 €.
- Dépôt de garantie d'un terme de loyer, soit 3300 €.
- Foncier et rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de rédaction à la charge du preneur de 2900 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Audenge (33980), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Audenge : **5 913 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.