Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto dans l'Hérault (34)

Annonce **C1373886** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU idéalement situé dans un environnement dynamique et bénéficiant d'une bonne visibilité.

En très bon état et entièrement équipé, le commerce ne nécessite aucun travaux.

L'organisation actuelle, avec un salarié en place, permet aux futurs exploitants de reprendre sereinement l'activité tout en conservant un cadre de vie agréable et équilibré.

Commissions : 178 800 €.

Une affaire prête à travailler, sans travaux, avec une belle visibilité et un réel confort d'exploitation.

Un véritable outil de travail clé en main, idéal aussi bien pour une première installation que pour une dernière affaire.

Loyer mensuel : 1 820 €

Éléments chiffrés :

CA	193 000 €
EBE	162 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**496 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.