

Tabac en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1373881** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé dans une ville particulièrement dynamique d'Ille et Vilaine (35), à vendre un fonds de commerce de tabac bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un environnement commercial porteur.

L'activité actuelle offre une base existante, mais surtout un important potentiel de transformation et de développement.

Cette affaire s'adresse donc à un repreneur qui ne recherche pas simplement un commerce « clé en main », mais qui souhaite réfléchir à un projet plus ambitieux, repenser son modèle d'exploitation et exploiter pleinement les opportunités offertes par son environnement.

Plusieurs leviers de développement sont envisageables pour un entrepreneur qui saura se projeter au-delà de l'existant.

Des investissements complémentaires pourront être nécessaires selon le projet et le niveau de développement envisagé.

Une affaire destinée à un repreneur avec de l'ambition, de la capacité d'investissement et surtout une vraie vision entrepreneuriale.

Il ne s'agit pas simplement de reprendre un tabac, mais de lui donner une nouvelle dimension. Projet évolutif.

Profil recherché :

- Entrepreneur.
- Couple.
- Ou professionnel souhaitant créer de la valeur.

Le prix de 155 000 € net vendeur permet d'accéder à une implantation dans une ville dynamique et de construire, autour de cette base, un projet commercial à plus forte valeur ajoutée.

Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	171 740 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.