

Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1373871** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Au cœur d'un quartier recherché à Lyon 2, cession d'un fonds de commerce de restauration italienne, exploité sur place et à emporter.

L'établissement bénéficie d'une surface d'environ 85 m2, complétée par un local de stockage indépendant d'environ 40 m2 situé au sein de la copropriété. Le local est proposé clé en main, avec l'ensemble du mobilier et des équipements nécessaires à l'exploitation compris dans le prix de cession. Une terrasse extérieure d'environ 10 m2, accordée annuellement, complète le bien.

Aucun salarié à reprendre.

L'établissement est actuellement exploité uniquement en journée et n'ouvre pas le soir, offrant ainsi un réel potentiel de développement du chiffre d'affaires par l'élargissement des horaires d'ouverture.

L'activité présente un chiffre d'affaires en légère progression sur les trois derniers exercices.

Points forts :

- Emplacement au cœur d'un quartier.
- Activité de restauration italienne sur place et à emporter.
- Surface commerciale de 85 m2.
- Stockage supplémentaire de 40 m2.
- Terrasse extérieure d'environ 10 m2.
- Local clé en main.
- Mobilier compris dans la cession.
- Aucun salarié à reprendre.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Potentiel de développement important avec une exploitation en soirée.

Dossier et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 125 m²

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 740 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.