

Pizzeria 12 couverts avec terrasse, Aouste-sur-Sye (26400)

Annonce **C1373869** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Drôme - Aouste-sur-Sye (26400), secteur de Crest : A vendre une pizzeria en exploitation depuis 6 ans, avec une progression régulière du CA grâce à une notoriété grandissante et l'apport d'une clientèle touristique très présente en saison (bords de Drôme). Zone de chalandise de 10.000 habitants.

Exploitation en ZRR permettant une exonération d'IS.

Droit de terrasse (gratuit) pour 50 places en saison.

Matériel en parfait état (four, four à pizza gaz, chambre froide positive, lave vaisselle achetés neufs, hotte et extracteur de 2025).

Petite affaire très rentable, parfaite pour une première installation ou en couple.

En détails :

- Surface commerciale : 87 m2 environ.
- Surface cuisine : 16 m2.
- Laboratoire additionnel + réserve : 50 m2.
- Surface salle : 20 m2.
- Capacité salle : 12 couverts.
- Capacité terrasse : 50 couverts.
- Type de licence : III.
- Matériel : neuf ou parfait état.
- Équipement particulier : Four à pizza, gaz (2021).
- Climatisé : Non.
- Ticket moyen : 20 €.
- Immeuble : parfait état.
- Jardin : Non
- Parking : Parking public à proximité immédiate.
- Logement de fonction : Non.

Équipe :

- Pas de salarié.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Fermeture hebdomadaire 2 jours.
- CA moyen 3 ans : 173.000 €.
- EBE moyen 3 ans corrigé : 40.000 €.
- Valeur nette comptable des immo corporelles : 38.000 €.
- Loyer annuel : 9.240 k€ (TF non refacturée).
- Échéance dernière période triennale : 01/03/2032.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel :

9 240 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **90 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aouste-sur-Sye (26400), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aouste-sur-Sye : **2 355 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.