Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une petite ville proche de Montélimar (26200)

Annonce **C1373868** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Drôme (26) : En centre d'une petite ville proche de Montélimar (26200), dans une zone de chalandise de 13.000 habitants, à vendre une boulangerie rénovée bénéficiant d'une clientèle fidèle et pérenne. Passage local important et facilité de parking à côté du lieu de vente.

Cession pour des raisons familiales.

Équipement professionnel comme neuf (2022), ou rénové récemment (pétrin Mahot, four électrique Bongard, laminoir rondo).

Valeur nette comptable des matériels de production : 48.000 €. Compteur électrique tarif bleu.

Très bons avis internet.

Possibilité d'avoir un logement (à rénover), au dessus de la boulangerie, compris dans le bail.

Détails :

- Surface de vente : 22 m2.
- Réserves : 20 m2.
- Laboratoire : 85 m2 (en r-1, avec monte charge).
- EBE corrigé 2025 : 53 k€.
- Pas de salarié ni apprenti en place actuellement.

Murs possibles à l'achat à moyen terme.

Présentation sous accord de confidentialité.

Bien positionné par extension à Montélimar pour des raisons de confidentialité.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 187 m²

Points fort :
- Boulangerie rénovée en centre-ville.
- Bon équipement.
- Clientèle fidèle.

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	140 000 €
EBE en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.