

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1373866** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant bistronomique / petite licence restaurant.

Établissement bénéficiant d'une excellente notoriété, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique et de charme à fort pouvoir d'achat, dans une ville située sur l'axe de Montpellier - Sète. L'affaire profite d'un bel emplacement en pied d'immeuble, avec un parking à proximité.

L'établissement bénéficie d'un agencement soigné, d'équipements de qualité et aux normes, ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 94 couverts, répartis entre 34 places en salle et 60 places en terrasse.

L'activité représente en moyenne environ 70 couverts par jour.

Cette affaire conviendra parfaitement à des professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu, opérationnel et bénéficiant encore de possibilités de développement.

Cession pour cause de nouveaux projets professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 16 034 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	499 000 €
EBE en 2025	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	192 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	77 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.