

Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1373864** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie, Côte de Nacre.

Fonds de commerce de brasserie - crêperie disposant d'une Licence IV, situé au centre d'une station balnéaire. Emplacement en zone dynamique du département, bénéficiant d'un flux de clientèle locale et touristique adapté aux activités de restauration et de bar.

L'établissement propose une salle d'environ 40 couverts à la décoration soignée plus une véranda de 30 couverts et une belle terrasse.

Un outil de travail complet et en très bon état. Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

L'organisation constitue un véritable atout :

- Affaire exploitée en couple avec deux salariés, 2 jours de fermeture consécutifs et 6 semaines de fermeture par an.

Chiffre d'affaires : 408 keuros - EBEr : 82 keuros.

Prix du fonds de commerce : 308 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
EBE	81 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.